

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛОБАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Изменения, которые вносятся в обосновывающие материалы Генерального плана муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336

1. В пункте «Прогноз развития транспортной инфраструктуры» раздела 8 «Транспортная инфраструктура» абзац 8 изложить в редакции:

«Предусмотрен выход с инициативой к собственнику железной дороги с целью строительства двух пересечений в разных уровнях улично-дорожной сети п. Мулянка с транссибирской железнодорожной магистралью и строительства наземного пешеходного перехода в районе железнодорожной станции «Мулянка».

2. Раздел «9.4. Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

Согласно форме статистической отчетности «Форма № 1-МО» на 31 декабря 2015 года одиночное протяжение уличной газовой сети в Лобановском сельском поселении – 49195,59 метров.

Процент газификации жилого фонда в Пермском районе составляет 79,8%, из них природным газом – 50,9%. В Лобановском сельском поселении природным газом частично обеспечены жители с. Лобаново, с. Кояново, п. Мулянка. В остальных деревнях газоснабжение осуществляется сжиженным баллонным газом.

Схема газоснабжения с. Лобаново, с. Кояново трехступенчатая: высокого, среднего и низкого давления. Схема газоснабжения п. Мулянка двухступенчатая: среднего и низкого давления. К газопроводам высокого и среднего давления подключены отопительные котельные и газораспределительные пункты (ГРП, ШРП). От ГРП до потребителей проложены газовые сети среднего и низкого давления. Газ используется на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Газоснабжение с. Кояново осуществляется газопроводом высокого давления II категории (Р-0,6МПа) от ГРС-9 (ГРС «Пермь-76»), расположенной на территории ЗАТО «Звездный».

Газоснабжение п. Мулянка осуществляется попутным газом нефтяного происхождения от магистрального газопровода Пермь-Чернушка-Кылово.

Проектные предложения.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь продолжить газификацию жилищного фонда с. Лобаново, с. Кояново, п. Мулянка, д. Козыбаево, в которых проживает 87% населения Лобановского сельского поселения.

В течение проектируемого периода Схемой территориального планирования Пермского края предусмотрено строительство межпоселкового газопровода с. Лобаново- д. Мостовая.

В течение проектируемого периода Схемой территориального планирования Пермского края предусмотрено строительство межпоселкового газопровода к населенным пунктам Пермского муниципального района, протяженностью 291,4 км. Трасса газопровода пройдет по территориям Бершетского, Двуреченского, Заболотского, Кукуштанского, Култаевского, Лобановского, Пальниковского сельских поселений.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края и Генеральной схемой газоснабжения и газификации Пермского края на территории Лобановского сельского поселения на расчетный срок планируется газификация следующих населенных пунктов: д. Березники, п. Мулянка, д. Клестята, д. Большой Буртым.

Предполагается, что за счет сетевого газа будет осуществляться отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения. Также газ будет использоваться для нужд пищевого приготовления.

Для расчетов на расчетный срок принята 100% газификация жилищного фонда. Расчет максимального часового потребления газа рассчитан в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112) (далее - СП 42-101-2003) следующим образом:

- расход газа на пищевое приготовление составляет 178,8 м³/чел. в год при норме расхода теплоты на 1 чел. в год при использовании газовой плиты - 1430 Гкал (приложение А СП 42-101-2003), теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³;

- коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) - 1/2200;
- максимальный часовой расход газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитан на основании максимального теплового потока (раздел 9.3. «Теплоснабжение») и СП 42-101-2003. КПД топливопотребляющих установок принят 85%, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³.

2. Раздел «9.6. Средства связи и коммуникаций» изложить в следующей редакции:

По территории поселения проходит ВОЛС Пермь-Екатеринбург.

Схемой территориального планирования Пермского края в целях обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети запланировано строительство ВОЛП «Башкултаево – Пермь». Линия протяженностью 17,6 км пройдет по Савинскому, Гамовскому и Лобановскому сельским поселениям.

Схемой территориального планирования Пермского края в целях обеспечения технологической связи запланировано строительство волоконно-оптической линии связи на участке связи «Башкултаево»- узел связи «Каменный Лог». Линия протяженностью 181,7 км пройдет по Фроловскому, Лобановскому, Гамовскому, Култаевскому сельским поселениям.

Услуги телефонной связи общего пользования и Интернет на территории Лобановского сельского поселения осуществляет ОАО «Ростелеком».

На территории поселения расположены мачтовые сооружения сотовой связи в с. Лобаново, д. Большой Буртым, п. Мулянка.

3. Раздел 11 изложить в редакции

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Современно е состояние 2020 г.	Расчетны й срок 2035 г.
1. Территория				
1.1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования «Лобановское сельское поселение»	га	28217,32	28217,32
1.2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	1592,45	1522,95
2. Функциональное зонирование				
2.1.	Жилые зоны	га	1171,67	1096,9
2.2.	Общественно-деловые зоны	га	37,69	70,31
2.3.	Производственная зона	га	72,1	70,34
2.4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	139,86	178,60
2.5.	Зона транспортной инфраструктуры		403,65	403,65
2.6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	66,38	11386,84
2.7.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		481,64	481,64
2.8.	Зона рекреационного назначения	га	59,32	53,57
2.9.	Зона лесов		14446,12	14446,12
2.10	Зона кладбищ	га	45,43	64,63
3. Население				
3.	Численность населения, всего:	чел.	10103	12450
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	1920	2366
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	6365	7968
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	1818	2116
4. Жилищный фонд				
4.	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м	232,9	373,50
4.1.	Новое строительство жилищного фонда всего, в т.ч.:	тыс.м		141,9
4.2.	Показатель средней жилищной обеспеченности	м2 /чел.	23,0	30,0
5. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Емкость основных учреждений обслуживания:			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	680	820
5.1.2	Общеобразовательные школы	учащийся	1572	2397
5.1.3	Учреждения дополнительного образования	учащийся	н/данных	163

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Современно е состояние 2020 г.	Расчетны й срок 2035 г.
5.1.4	Клубы и учреждения клубного типа	зрит. мест	519	872
5.1.5	Библиотеки	тыс. ед. хранения	36,8	62,3
5.1.6	Стационары	коек	92	168
5.1.7	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (ФАП, СВА)	посещени й в смену	117	226
5.1.8	Скорая помощь	автомоби ль	н/данных	3
5.1.9	Спортивные залы общего пользования	м2 площади пола	762	4358
5.1.1 0.	Плоскостные спортивные сооружения	га	11,6	38,2
5.1.1 1.	Бассейны общего пользования	м2 зеркала воды	-	249
5.1.1 2.	Магазины	м2 торг. площади	3440,9	3735
5.1.1 3.	Предприятия общественного питания	мест	179	498
5.1.1 4.	Рыночные комплексы	м2 торг. пл	-	299
5.1.1 5.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	н/данных	87
5.1.1 6.	Бани	мест	-	86
5.1.1 7.	Пожарное депо	объект	1	2
5.1.1 8.	Гостиницы	мест	18	75
6. Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)				
6.1.	Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта (автобус) на территории сельских населенных пунктов	км	-	-
6.2.	Протяженность основных и местных улиц и дорог, всего	км	104,344	130,954
6.2.1	в т.ч.: основных улиц	км	49,15	51,15
6.2.2	- местных улиц	км	49,512	70,922

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Современно е состояние 2020 г.	Расчетны й срок 2035 г.
.				
6.2.3	- местных дорог	км	5,682	8,882
6.2.4	Протяженность основных и местных улиц и дорог в с. Лобаново, всего	км	17,327	28,827
6.2.4 .1.	в т.ч.: основных улиц	км	8,844	8,844
6.2.4 .2.	- местных улиц	км	8,483	19,983
6.2.4 .3.	- местных дорог	км	-	-
6.2.5	Протяженность основных и местных улиц и дорог в с. Кояново, всего	км	11,385	12,185
6.2.5 .1.	в т.ч.: основных улиц	км	6,52	6,52
6.2.5 .2.	- местных улиц	км	4,865	5,665
6.2.5 .3.	- местных дорог	км	-	-
6.2.6	Протяженность основных и местных улиц и дорог в п. Мулянка, всего	км	23,674	29,184
6.2.6 .1.	в т.ч.: основных улиц	км	5,571	7,571
6.2.6 .2.	- местных улиц	км	17,101	20,611
6.2.6 .3.	- местных дорог	км	1,002	1,002
6.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	68	-
6.4.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
6.5.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	3
6.6.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30	20
7. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1.	Водоснабжение			
7.1.1	Количество населенных пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением	Ед.	4	11
7.1.2	Водопотребление, всего	тыс. куб.		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Современно е состояние 2020 г.	Расчетны й срок 2035 г.
.		м/в сутки		
-	в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	929.0	2861,6
7.1.3 .	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	3023	4127
-	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	3023	4127
7.1.4 .	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в обеспеченных централизованным водоснабжением населенных пунктах	л./в сутки на чел.	н/данных	210
7.1.5 .	Протяженность сетей водоснабжения	км	17,58	74,08
7.2.	Водоотведение			
7.2.1 .	Мощность очистных сооружений		1600	4500
7.2.2 .	Общее поступление сточных вод;			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	н/данных	3392,4
7.2.3 .	протяженность сетей канализации	км	17,29	59,07
7.3.	Электроснабжение			
7.3.1 .	Годовое потребление электроэнергии на коммунально- бытовые нужды	тыс. кВт ч	н/данных	11827,5
7.3.2 .	Электрическая нагрузка	кВт	н/данных	5104,5
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1 .	Потребление тепла - всего	Гкал/год	н/данных	338131
7.4.2 .	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	21,857	21,857
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1 .	Годовой расход газа на коммунально- бытовые нужды, всего:	млн. м3	н/данных	51,95
7.5.2 .	Процент газификации жилищного фонда природным газом	%	50,9	100
7.6.	Связь			
7.6.1 .	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
7.6.2 .	Обеспеченность населения телефонной связью	%	н/данных	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
8. Санитарная очистка				
8.1.	Объем накопления ТБО от жилищного фонда	м3/год	14548,32	17928
8.2.	Количество санкционированных мест размещения ТКО на территории поселения	ед.	-	-

4. Дополнить разделом 12 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования» следующего содержания:

«12.1. Объекты федерального значения

Размещение объектов федерального значения схемой территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено.

12.2. Объекты регионального значения

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон
1	Реконструкция ПС 35/10 кВ Лобаново	с. Лобаново	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	расчетный срок	59:32:0890001:13
2	Строительство школы	с. Лобаново	825 мест	расчетный срок	59:32:0890001:10412
3	Строительство пожарного депо	с. Лобаново	пожарное депо на 2 выезда	расчетный срок	59:32:0890001:9812

4	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	с. Кояново	сиренная установка	1 очередь	-
5	Реконструкция ВЛ 35 кВ ТЭЦ-9 – Лобаново	-	протяженность – 17,26 км	1 очередь	-
6	ВОЛП «Башкултаево – Пермь»	-	протяженность – 17,6 км	1 очередь	-
7	Строительство межпоселкового газопровода к населенным пунктам Пермского муниципального района	-	протяженность – 291,4 км	расчетный срок	-